

# Mietwohnungsneubau

## Anmeldung eines Bauvorhabens für das Bauprogramm 2022

Mittelbare Belegung  Geringe Einkommen  Mittlere Einkommen

1. **Kontingenträger:** Klicken oder tippen Sie hier.

2. **Bauort**

PLZ, Ort:
Straße:

3. **Bauherrschaft**

Name, Vorname:
Straße:
PLZ, Ort:
E-Mail:
Telefon:

4. **Anzahl der Wohneinheiten (WE)/Wohnflächen**

Neubau	WE
Ausbau und Erweiterung u. a. gem. § 4 Abs. 4 Nr. 2, 3, 4 HWOFG	WE
Förderfähige Wohnfläche	m <sup>2</sup>

5. **Förderung**

Grundstückswert: Klicken oder tippen Sie hier. €/m<sup>2</sup>

Förderfähige Wohnflächen

Klicken Sie hier. m<sup>2</sup> x Grundbetrag Klicken Sie hier. €/m<sup>2</sup> = Klicken Sie hier. €

Klicken Sie hier. m<sup>2</sup> x Zuschlag rollstuhlgerecht 150 €/m<sup>2</sup> = Klicken Sie hier. €

Klicken Sie hier. m<sup>2</sup> x Zuschlag Gemeinschaftsraum 500 €/m<sup>2</sup> = Klicken Sie hier. €

Klicken Sie hier. WE x Zuschlag Aufzug 3.000 €/WE = Klicken Sie hier. €  
(maximal 40.000 € pro Aufzug)

Gesamtdarlehen: Klicken Sie hier. €

Finanzierungszuschuss Klicken Sie hier. €

**Variante 1:** 20% des Darlehens (15 Jahre Bindung)

**Variante 2:** 30%\* bzw. 25%\*\* des Darlehens (20 Jahre Bindung)

**Variante 3:** 40% \* bzw. 30%\*\* des Darlehens (25 Jahre Bindung)

\* geringe Einkommen

\*\* mittlere Einkommen

## Klimabonus

Das Gebäude erfüllt folgenden Energieeffizienzhaus-Standard:

	Grundbetrag	Klimabonus
<input type="checkbox"/> Effizienzhaus 55	200 €/m <sup>2</sup>	Klicken Sie hier..
<input type="checkbox"/> Effizienzhaus 55 EE/NH	300 €/m <sup>2</sup>	Klicken Sie hier..
<input type="checkbox"/> Effizienzhaus 40	300 €/m <sup>2</sup>	Klicken Sie hier..
<input type="checkbox"/> Effizienzhaus 40 EE/NH	400 €/m <sup>2</sup>	Klicken Sie hier..
<input type="checkbox"/> Effizienzhaus 40 Plus	450 €/m <sup>2</sup>	Klicken Sie hier..

(EE=Erneuerbare Energien-Klasse, NH=Nachhaltigkeits-Klasse)

6. **Handelt es sich um den Erwerb von Wohnungen, die von einem Bauträger neu gebaut wurden und zur Vermietung bestimmt sind?** JA  NEIN
7. **Wohnungen für Rollstuhlbewerber** (DIN 18040 Teil 2 mit „R“-Anforderungen) einzugeben. WE  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. WE

8. **Kommunale Finanzierungsbeteiligung** ist vorgesehen in Höhe von  €/WE  Klicken Sie hier. €/WE

in Form einer Bürgschaft in Höhe von  €/WE  Klicken Sie hier. €/WE

## 9. Besonderheiten

## 10. Miete:

Die ortsübliche Miete beträgt ca.  €/m<sup>2</sup> Wohnfläche monatlich (**Datenquelle**

**nennen:**  Klicken Sie hier,.)

**Die Bauherrschaft erklärt hiermit verbindlich, dass die Anfangshöchstmiete  €/m<sup>2</sup> Wohnfläche monatlich betragen soll.**  Klicken Sie hier,.)

Ich habe die Datenschutzhinweise zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden, dass die von mir zur Verfügung gestellten Daten erhoben und weiterverarbeitet werden.

\_\_\_\_\_  
Datum und Unterschrift der Bauherrschaft

## Vom Kontingentsträger auszufüllen:

Bei Kommunen des „Großen Frankfurter Bogens“ kann die kommunale Finanzierungsbeteiligung vom Land Hessen in Form eines Förderdarlehens übernommen werden. Voraussetzung hierfür ist die Unterzeichnung der Partnerschaftvereinbarung „Großer Frankfurter Bogen“ durch die Kommune. Weitere Voraussetzung ist, dass das zu fördernde Objekt nicht weiter als einen Kilometer vom nächsten vorhandenen oder geplanten Schienenhaltepunkt entfernt ist. Sofern hier keine geeigneten Flächen verfügbar sind, wird eine Entfernung von bis zu 1,5 km zugelassen (Toleranzkorridor). Bei besonders innovativen, ökologischen und/oder sozialen Bauvorhaben kann von diesen Entfernungskriterien abgewichen werden.

- Handelt es sich um ein Bauvorhaben des „Großen Frankfurter Bogens“? JA  NEIN

\_\_\_\_\_  
Datum und Unterschrift Kontingentsträger